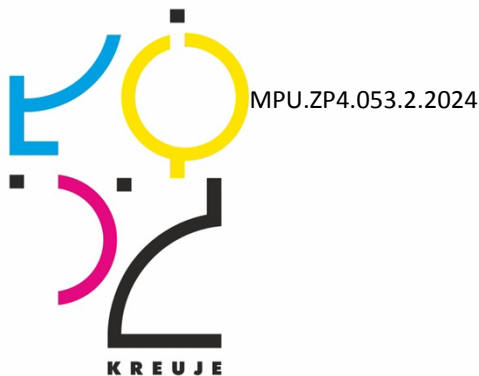


Łódź, dn. 08 kwietnia 2024 r.



Pan



**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 44 48  
fax: +48 (42) 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

W odpowiedzi na petycję wniesioną przez Mieszkańców Rudy Pabianickiej z okolic ul. Konnej, Zarzecznej, Zamulnej, Wyścigowej, Sportowej, Profilowej, Albańskiej, Zarzecznej w Łodzi, dotyczącą Uchwały Nr LXXIX/2396/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej, składam poniższe wyjaśnienia.

Projekt powyższego planu miejscowego jest w trakcie procedowania, na etapie przygotowywania koncepcji. W związku z tym, Państwa prośba o uwzględnienie zakazu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szeregowej oraz ograniczenie wskaźników powierzchni zabudowy przy zachowaniu wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, zostanie przeanalizowana przy konstruowaniu ustaleń projektu planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) plan miejscowy musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe Studium dla obszaru objętego przystąpieniem dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Ponadto, ustalenia planu miejscowego mają uwzględniać, między innymi, wymagania ładu przestrzennego i walory przyrodnicze

przestrzeni. W związku z powyższym, uwarunkowania takie, jak bliskość Neru wraz ze Stawami Stefańskiego, struktura istniejącej zabudowy oraz ustalenia dla sąsiednich obowiązujących planów miejscowych również zostaną wzięte pod uwagę.

**PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

**Adam PUSTELNIK**

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Identyfikator dokumentu | 27494.107470.144878   |
| Nazwa dokumentu         | odpowiedź na petycję Ruda.pdf                                 |
| Tytuł dokumentu         |   |
| Sygnatura dokumentu     |   |
| Data dokumentu          |   |
| Skrót dokumentu         | 06BE7B7054A298EAAC718632FF0FD0BDF1E75942                      |
| Wersja dokumentu        | 1.0   |
| Data podpisu            | 08.04.2024 13:06:13   |
| Podpisane przez         | Adam Aleksander Pustelnik Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego              |

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 09.04.2024

Autor wydruku: Staręga Dorota (ST. PROJEKTANT)